
**CENTRO DE SAÚDE E SEGURANÇA SOCIAL DE SÃO ROQUE – FUNCHAL –
RECUPERAÇÃO DE FACHADAS E COBERTURA**

CADERNO DE ENCARGOS

**LISTA COMPLETA DE TODAS AS ESPÉCIES DE TRABALHOS NECESSÁRIOS À
EXECUÇÃO DA OBRA A REALIZAR E DO RESPECTIVO MAPA DE
QUANTIDADES**

Nota 1 - As descrições constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado da responsabilidade do Adjudicatário.

Nota 2 - Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projeto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes.

Nota 3 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos de montagem e desmontagem de andaimes e apoio de construção civil, nomeadamente: acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos

Nota 4 - Estão incluídos neste mapa de quantidades, todos os trabalhos acessórios de desmontagem, renovação e instalação dos equipamentos e materiais existentes, e transporte para local a indicar pelo Dono de Obra dos equipamentos e materiais não utilizados.

CENTRO DE SAÚDE E SEGURANÇA SOCIAL DE SÃO ROQUE – FUNCHAL – RECUPERAÇÃO DE FACHADAS E COBERTURA			
	Designação dos Trabalhos	Quantidades	Unidade
CAP. 01	IMPERMEABILIZAÇÕES DE COBERTURAS		
1.1	Remoção de impermeabilização constituída por telas asfálticas na cobertura, remoção para posterior aplicação de perfis de remate, picagem de betonilhas que estejam fissuradas ou ocas, incluindo raspagem, limpeza, carga e transporte a operador de RCD licenciado dos produtos sobranes e todos os trabalhos necessários á sua execução.	845,60	m²
1.2	Fornecimento e colocação se impermeabilização em coberturas e muretes na cobertura constituída por duas telas asfálticas sobrepostas e cruzadas paralelamente, tela inferior	846	m²
1.3	Reparação de tubos de escoamento existentes na cobertura, incluindo remoção do existente, colocação remates e todos os trabalhos necessários á sua execução.	4,00	un
CAP. 02	CONSERVAÇÃO DE FACHADAS DOS EDIFÍCIOS		
2.1	Demolição cuidada de revestimento cerâmico constituído por peças de litocer em fachadas incluindo limpeza da superfície, andaime, transporte a operador de RCD licenciado de produtos demolidos e todos os trabalhos necessários á sua execução.	77,700	m²
2.2	Fornecimento e aplicação de revestimento simples, com ladrilhos cerâmicos - Litocer, incluindo aplicação de cimento cola melhorado, cinzento, sobre fachadas, Incluindo montagem e desmontagem de andaime, preparação da superfície suporte, marcação, abertura de caixas em muros, cortes, peças especiais, formação e vedação de juntas de movimento, tratamento de pontos singulares e encontros com aberturas de caixilharia, acabamento e limpeza final.	77,70	m²
2.3	Reparação de caixas de pavimento e parede de alvenaria de suporte a caixas de parede, remoção e armazenagem de aros e tampas e posterior colocação, incluindo transporte a operador de RCD licenciado de produtos demolidos, reparação de fissuras, revestimento com reboco e todos os trabalhos necessários á sua execução.	1,00	un
CAP. 03	PINTURAS EXTERIORES E INTERIORES		
3.1	Remoção cuidada de grelhagem exterior constituída por perfis de alumínio natural, armazenagem e remontagem dos mesmos considerando a substituição dos perfis que sejam danificados com a execução dos trabalhos incluindo andaime e todos os trabalhos e fixações necessárias á sua execução.	495,3	m²
3.2	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta plástica cor branca, aplicação prévia de uma demão de primário, em paredes e fachadas exteriores. Incluindo tratamento de fissuras, pintura dos tubos de quedas de águas pluviais, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos e materiais necessários á sua correta aplicação.	1 352,60	m²
3.3	Fornecimento e aplicação de duas demãos de tinta plástica cor branca, aplicação prévia de uma demão de primário, em paredes e tetos interiores. Incluindo o tratamento de fissuras e reparação de zonas danificadas e todos os trabalhos e materiais á sua correta aplicação.	335,90	m²
CAP. 04	APLICAÇÃO DE PELÍCULA EM VÃOS (PELO INTERIOR)		
4.1	Fornecimento e aplicação de película adesiva de controlo solar, transparente, cor cinzento esverdeado claro, à base de resinas termoplásticas e microesferas cerâmicas, de 50 µm de espessura, transmissão luminosa, segundo NP EN 410: 75%, fator solar (coeficiente g), segundo NP EN 410: 0,59%, aplicada na face interior do envidraçado de fachada. Inclusive solução de água e sabão, para a limpeza da superfície do vidro e a colocação de películas adesivas.	178,00	m²
CAP. 05	TRABALHOS DIVERSOS		
5.1	Remoção cuidada de espécies vegetais (arbustos de médio porte, plantas e outros) em floreiras exteriores, incluindo remoção de camada de terra vegetal até 20cm de espessura, carga, transporte a vazadouro licenciado e todos os trabalhos necessários.	213,500	m²
5.2	Fornecimento e colocação sobre floreiras exteriores de uma camada de brita com 15cm de espessura precedida de tela anti raízes incluindo todos os trabalhos necessários.	213,50	m²
5.3	Substituição de mosaico em pavimentos interiores (semelhante ao existente) incluindo	2,800	m²
5.4	Substituição de elementos danificados em portas e rodapés interiores constituídos por painéis de MDF hidrofago (semelhante ao existente) incluindo aplicação de integral de pintura de esmalte de cor igual à existente, desmontagem e remontagem de elementos e todos os trabalhos necessários á sua execução.	1	vg